

<b>COMMUNE DE VAGNEY</b> 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
<b>CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE</b> Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	

C.C.T.P.

Cahier des Clauses Techniques Particulières

Description des Ouvrages

## PRESCRIPTIONS COMMUNES

<b>COMMUNE DE VAGNEY</b> 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
<b>CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE</b> Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
<b>PRESCRIPTIONS COMMUNES</b>	<i>DCE</i>	Page 2 sur 17

## CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES

<b>§0. PRESCRIPTIONS COMMUNES .....</b>	<b>3</b>
<b>§0.1. GENERALITES.....</b>	<b>3</b>
§0.1.1. <i>MISSIONS CONFIEES A LA MAITRISE D'ŒUVRE .....</i>	<i>3</i>
§0.1.2. <i>OBJET DU PRESENT DOCUMENT .....</i>	<i>3</i>
§0.1.3. <i>GENERALITES APPLICABLES A TOUS LES LOTS.....</i>	<i>3</i>
§0.1.4. <i>CONNAISSANCE DU DOSSIER.....</i>	<i>3</i>
§0.1.5. <i>GLOBALITE DE PRESTATION .....</i>	<i>4</i>
§0.1.6. <i>MATERIAUX - ECHANTILLONS ET ESSAIS .....</i>	<i>4</i>
§0.1.7. <i>PROTECTION DES OUVRAGES.....</i>	<i>5</i>
§0.1.8. <i>TROUS, PERCEMENTS, SCELLEMENTS ET RACCORDS .....</i>	<i>5</i>
§0.1.9. <i>NETTOYAGES DE CHANTIER.....</i>	<i>6</i>
§0.1.10. <i>EVACUATION ET LIBERATION DU CHANTIER.....</i>	<i>6</i>
<b>§0.2. CONDITIONS D'EXECUTION .....</b>	<b>7</b>
§0.2.1. <i>TRANCHE ET PHASAGE – ORGANISATION DE CHANTIER.....</i>	<i>7</i>
§0.2.2. <i>PRESCRIPTIONS RELATIVES AU SITE.....</i>	<i>8</i>
§0.2.3. <i>OUVRAGES EXISTANTS .....</i>	<i>8</i>
§0.2.4. <i>ETAT DU CHANTIER ET DE SES ABORDS .....</i>	<i>9</i>
§0.2.5. <i>PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA SECURITE.....</i>	<i>9</i>
§0.2.6. <i>NATURE ET QUALITE DES MATERIAUX .....</i>	<i>10</i>
§0.2.7. <i>MISE EN ŒUVRE .....</i>	<i>10</i>
§0.2.8. <i>COEFFICIENTS THERMIQUES ET ACOUSTIQUES .....</i>	<i>10</i>
§0.2.9. <i>COMPTE COMMUN.....</i>	<i>10</i>
§0.2.10. <i>GENERALITES DIVERSES .....</i>	<i>11</i>
§0.2.11. <i>LIMITES DES PRESTATIONS.....</i>	<i>14</i>
§0.2.12. <i>PARFAIT ACHEVEMENT .....</i>	<i>17</i>

<b>COMMUNE DE VAGNEY</b> 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
<b>CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE</b> Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
<b>PRESCRIPTIONS COMMUNES</b>	<i>DCE</i>	Page 3 sur 17

## §0. PRESCRIPTIONS COMMUNES

### §0.1. GENERALITES

#### §0.1.1. MISSIONS CONFIEES A LA MAITRISE D'ŒUVRE

La maîtrise d'œuvre a une mission **BASE + DET**

- Les **EXE** et les **PAC** sont à la charge des entreprises.

#### §0.1.2. OBJET DU PRESENT DOCUMENT

Le présent cahier des prescriptions communes (PCO) a pour objet de définir lesdites prescriptions, communes aux lots suivants et en complément de leurs CCTP respectifs :

- |      |  |        |
|------|--|--------|
| - 01 | - TERRASSEMENT – VRD   | (VRD)  |
| - 02 | - GROS-ŒUVRE – <b>BET ADAM</b>                               | (GOE)  |
| - 03 | - CHARPENTE BOIS – <b>BET ACT'BOIS</b>                       | (CHA)  |
| - 04 | - COUVERTURE – BARDAGE – ZINGUERIES                          | (CBZ)  |
| - 05 | - MENUISERIES EXTERIEURES BOIS ALUMINIUM                     | (MEX)  |
| - 06 | - PLATRERIE – FAUX PLAFONDS - ISOLATION                      | (PLA)  |
| - 07 | - MENUISERIES INTERIEURES BOIS                               | (MIB)  |
| - 08 | - REVÊTEMENTS DE SOLS - FAÏENCES                             | (RDS)  |
| - 09 | - PEINTURES INTERIEURES                                      | (PEI)  |
| - 10 | - CHAUFFAGE – VENTILATION – PLOMBERIE. – <b>BET I2EF</b>     | (CVPB) |
| - 11 | - ÉLECTRICITÉ – COURANTS FORTS ET FAIBLES. – <b>BET I2EF</b> | (ELE)  |
| - 12 | - MOBILIER – AGENCEMENT                                      | (MOB)  |
| - 13 | - PHOTOVOLTAIQUE   | (PV)   |

Relatifs aux travaux de : Construction d'une Maison de santé Rue Michel Collinet, pour le compte de la Commune de Vagney 88 120.

#### §0.1.3. GENERALITES APPLICABLES A TOUS LES LOTS

Ce document traite des généralités applicables à l'opération toute entière. Les prescriptions qui y sont énoncées s'appliquent donc à tous les lots, ou corps d'état composant un macro-lot, sans qu'il soit besoin de les rappeler dans chaque CCTP en particulier.

#### §0.1.4. CONNAISSANCE DU DOSSIER

Chaque entrepreneur est réputé connaître la totalité du dossier (et donc le contenu des prestations de chacun des autres lots ou corps d'état composant un macro-lot).

<b>COMMUNE DE VAGNEY</b> 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
<b>CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE</b> Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
<b>PRESCRIPTIONS COMMUNES</b>	<i>DCE</i>	Page 4 sur 17

#### §0.1.5. GLOBALITE DE PRESTATION

En plus des ouvrages repris séparément dans les CCTP, chaque entrepreneur devra tous les ouvrages complémentaires éventuels et nécessaires au parfait achèvement de ses ouvrages, le respect des règles de l'art, DTU, normes, règles, règlements, lois, décrets, etc.

Dans le cas où ce parfait achèvement ou le respect de ces textes, implique plusieurs lots ou corps d'état composant un macro-lot, chaque entrepreneur devra vérifier si des prestations sont comprises explicitement dans la description des autres CCTP ; si tel n'est pas le cas, ces prestations sont réputées implicitement faisant partie de ses prestations et à ce titre n'ouvrant pas droit à rémunération complémentaire.

#### §0.1.6. MATERIAUX - ECHANTILLONS ET ESSAIS

Au cours du chantier et en temps utile, les Entrepreneurs seront tenus, à la demande du maître d'œuvre, de fournir toutes justifications de provenance et de qualité des matériaux notamment ceux pour lesquels la marque et le type peuvent ne pas être cités (produits courants et connus dont la description se suffit à elle-même) afin néanmoins de comparer avec ce qui est attendu.

Dans quelques rares cas où le mot équivalent ou similaire serait employé dans le CCTP, l'Entrepreneur devra, avant la commande, soumettre le produit au maître d'œuvre pour qu'il donne son avis sur la similitude ou l'équivalence.

L'emploi de matériaux ou de procédés non traditionnels, non prescrits par les documents particuliers du marché, est subordonné à l'accord du bureau de contrôle et du maître d'œuvre.

Le maître d'œuvre demandera des échantillons pour la mise au point de ces ouvrages.

Entre autres prestations, le marché comprend la fourniture d'échantillons et l'organisation d'une exposition de matériaux et éléments retenus pour l'exécution des ouvrages : ces pièces témoin seront marquées.

L'entrepreneur se conformera à toutes les analyses et essais qualitatifs demandés par le maître d'œuvre ou le bureau de contrôle.

Les essais et contrôles présentant un caractère obligatoire seront en totalité à la charge de l'Entrepreneur considéré et inclus dans le prix de son marché.

Les essais et contrôles ne présentant pas un caractère obligatoire qui pourraient être exigés par le maître d'œuvre ou le bureau de contrôle, seront à la charge du maître d'ouvrage si le résultat est favorable à l'entrepreneur et à l'entrepreneur si le contrôle lui est défavorable.

Les PV d'essais de toute nature, nécessaires à la parfaite finition des ouvrages seront remis avec les plans DOE sous peine d'une pénalité telle que décrite au CCAP.

De plus, les cadres de décomposition du prix global forfaitaire prévoient pour certains articles une information à compléter concernant le matériau envisagé par l'entreprise, à renseigner obligatoirement, afin de vérifier la conformité à l'attendu lors de l'analyse de l'offre et d'attribuer la note correspondante. Cela ne constituera pas pour autant une validation tacite du matériel ou des matériaux proposés.

<b>COMMUNE DE VAGNEY</b> 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
<b>CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE</b> Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
<b>PRESCRIPTIONS COMMUNES</b>	<i>DCE</i>	Page 5 sur 17

### **§0.1.7. PROTECTION DES OUVRAGES**

Jusqu'à la réception des travaux, l'entrepreneur doit assurer la protection de ses ouvrages contre les risques de détérioration et notamment celles provenant des activités des autres entrepreneurs.

De plus, il devra lui-même prendre toutes les précautions pour ne pas causer de dégradations aux matériaux et aux ouvrages des autres entrepreneurs : il sera responsable des conséquences pouvant résulter des infractions à ces dispositions. S'il y a lieu à réfection, les délais de reprises ne seront pas pris en compte dans le délai contractuel.

Toutes les entreprises sont responsables chacune en ce qui la concerne des conséquences de vols ou dégradations qui pourraient se produire sur le chantier.

Par ailleurs, l'état des locaux existants dans lesquels il n'est pas prévu d'intervenir (ou ponctuellement) seront à préserver pour rester dans leur état avant travaux, des protections seront installées par le gros œuvre.

### **§0.1.8. TROUS, PERCEMENTS, SCHELLEMENTS ET RACCORDS**

#### Généralités :

Les trous et scellements exécutés sur matériaux seront réalisés après approbation du maître d'œuvre en ce qui concerne leur emplacement et leur réalisation.

#### Dans les ouvrages neufs :

L'entrepreneur de gros œuvre exécutera tous les percements, réservations, incorporations, trous, feuellures, rebouchages, scellements divers au ciment, calfeutrements et raccords nécessaires aux autres entrepreneurs dans les ouvrages neufs.

Ces prestations à effectuer dans les ouvrages neufs seront à réaliser dans la nature du matériau concerné.

Les entrepreneurs demandeurs fourniront les plans de réservations ou de percements, les fourreaux et taquets avec indication exacte des emplacements : ils vérifieront l'exécution sur place, préviendront le gros œuvre des erreurs ou omissions quinze jours avant leur propre intervention afin qu'il y remédie à ses frais.

Les entrepreneurs n'ayant fourni aucun plan ou ayant effectué une erreur ou omission dans leurs renseignements, effectueront ces travaux préparatoires à leurs frais, excepté les percements supérieurs à 160mm qui seront exécutés par le gros œuvre et à leurs frais.

#### Dans les ouvrages existants :

L'entrepreneur de gros œuvre exécutera tous les percements, réservations, incorporations, trous, feuellures, rebouchages, scellements divers au ciment, calfeutrements et raccords nécessaires aux autres entrepreneurs, qui lui auront été précisés dans son CCTP, et uniquement ceux-ci, pour les ouvrages existants.

Ces prestations à effectuer dans les ouvrages existants par le GOE seront à réaliser dans la nature du matériau concerné.

Les entrepreneurs demandeurs fourniront les plans de réservations ou de percements, les fourreaux et taquets avec indication exacte des emplacements : ils vérifieront l'exécution sur place, préviendront le gros œuvre des erreurs ou omissions quinze jours avant leur propre intervention afin qu'il y remédie à ses frais.

<b>COMMUNE DE VAGNEY</b> 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
<b>CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE</b> Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
<b>PRESCRIPTIONS COMMUNES</b>	<i>DCE</i>	Page 6 sur 17

Les entrepreneurs n'ayant fourni aucun plan ou ayant effectué une erreur ou omission dans leurs renseignements, effectueront ces travaux préparatoires à leurs frais, excepté les percements supérieurs à 160mm qui seront exécutés par le gros œuvre et à leurs frais.

Pour tous les autres percements, réservations, incorporations, trous, feuillures, rebouchages, scellements divers au ciment, calfeutrements et raccords nécessaires aux entrepreneurs, et non précisés au GOE dans son CCTP (donc inférieurs à 160mm), chaque entrepreneur devra prévoir la réalisation de ces prestations à ses frais.

Dans ce cas, l'entrepreneur prendra toutes précautions vis-à-vis des existants et demandera l'accord préalable au maître d'œuvre et au GOE avant de réaliser ces prestations.

En cas de réalisation sur une structure porteuse d'un percement de dimensions jugées trop importantes, ces prestations seront obligatoirement réalisées par le gros œuvre, au frais de l'entreprise demandeuse.

#### **§0.1.9. NETTOYAGES DE CHANTIER**

Chaque entreprise doit laisser le chantier propre et libre de tous déchets pendant et après l'exécution de ses travaux.

Chaque entrepreneur se chargera de l'évacuation de ses propres déblais.  
Gestion différenciée des déchets de chantier.

**En particulier, le chantier devra être propre pour chaque réunion hebdomadaire, de même que les installations de chantier.**

Cependant, il est précisé que le parachèvement du nettoyage nécessaire à la préparation des sols est à la charge de l'entrepreneur de revêtements de sols.

Au cas où l'enlèvement des déchets de chantier ne serait pas fait par une entreprise, le maître d'œuvre le fera réaliser en régie par le lot **GOE** aux frais de la ou des entreprises en défaut sur leur contribution au compte prorata, libre au lot GOE de faire appel à une entreprise extérieure spécialisée.

Par ailleurs, un article 'nettoyages occasionnels de chantier' est prévu au lot **peintures intérieures** pour mise en régie à charge du (des) défaillants après le départ du gros-œuvre et également imputés au prorata et des seuls défaillants.

#### **§0.1.10. EVACUATION ET LIBERATION DU CHANTIER**

Le stockage des matériaux ou matériels ne devra à aucun moment gêner la bonne marche des travaux : les entrepreneurs devront, à la demande du maître d'œuvre et/ou de l'entrepreneur de gros-œuvre, déplacer leurs matériaux et matériels qui entravent la bonne marche du chantier.

Chaque entrepreneur doit enlever du chantier, à la date prévue au planning, et à défaut d'indications, dans un délai de trois jours maximum de la demande qui lui en est faite par le maître d'œuvre, de son représentant, de l'entreprise de gros-œuvre, tout le matériel de l'entreprise, les matériaux refusés ou en excédent, les installations diverses et déchets de toute nature.

Si cela n'est pas exécuté, le maître d'ouvrage pourra faire procéder à l'enlèvement, faire transporter à la décharge publique ou vendre aux enchères publiques, les matériaux, matériels ou déchets en cause, le tout aux frais de l'entrepreneur et sans que celui-ci puisse formuler aucune réclamation.

En cas de vente aux enchères, le produit définitif de l'entrepreneur intéressé sera augmenté du produit de la vente, frais déduits.

<b>COMMUNE DE VAGNEY</b> 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
<b>CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE</b> Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
<b>PRESCRIPTIONS COMMUNES</b>	<i>DCE</i>	Page 7 sur 17

## §0.2. CONDITIONS D'EXECUTION

Tous les travaux indiqués aux lots ci-après devront être exécutés suivant les règles de l'Art.  
Dans tous les cas, les matériaux et leur mise en œuvre devront répondre aux prescriptions des normes AFNOR (R.E.E.F.) des D.T.U. et du C.S.T.B. ou, à défaut, aux prescriptions des fabricants, pour l'ensemble de ces normes et règlements, la date de référence des divers textes applicables, sera la date de l'ordre de service de début des travaux.

En cas de modifications ou de changements des textes au cours des travaux, les nouvelles normes seront appliquées après avis des Maîtres d'Œuvre et d'Ouvrage.

Le présent C.C.T.P. n'est pas limitatif. L'entrepreneur devra prévoir tout ce qui est nécessaire au complet achèvement de son entreprise. Il sera tenu de se conformer aux instructions qui lui seront données par le Maître d'Œuvre, au cours des travaux.

Les ouvrages qui ne seraient pas nommément précisés au C.C.T.P., mais qui seraient figurés sur les plans ou qu'il serait indispensable d'exécuter, font partie intégrante des prestations de l'entrepreneur.

Les ouvrages à réaliser doivent en outre être conformes à la réglementation en cours, et tenir compte des remarques du contrôleur technique faites au cours du chantier, que le Rapport Initial de Contrôle Technique (RICT) soit joint ou non au dossier de consultation.

Il est précisé que les ouvrages à prévoir devront comprendre toutes les dépenses de fournitures, confortements temporaires ou définitifs, reprises, transports, transformations, pertes, mise en œuvre, frais généraux, bénéfices, taxes, etc...

Le soumissionnaire devra signaler le cas échéant, les omissions, imprécisions ou contradictions qu'il pourrait relever dans les documents écrits et plans techniques du dossier d'appel d'offres, et demander les éclaircissements nécessaires.

Une omission n'aura pas pour effet de soustraire l'entrepreneur à l'obligation d'exécution des ouvrages en état de fonctionnement, tels qu'ils sont dessinés ou écrits, pour le montant forfaitaire du marché.

De même, l'entrepreneur ne pourra se prévaloir d'une erreur ou omission susceptible d'être relevée dans les documents du marché, pour refuser l'exécution des travaux nécessaires au complet achèvement des ouvrages ou prétendre à un supplément de prix.

Tous les CCTP étant à disposition lors de la consultation, l'entrepreneur ne pourra se prévaloir du manque de renseignements concernant toutes les sujétions rencontrées au cours des travaux ou d'omission dans son étude.

### §0.2.1. TRANCHE ET PHASAGE – ORGANISATION DE CHANTIER

Les prestations liées au présent marché de travaux seront exécutées en une seule tranche selon le planning prévisionnel joint au Dossier de Consultation des Entreprises.

<b>COMMUNE DE VAGNEY</b> 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
<b>CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE</b> Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
<b>PRESCRIPTIONS COMMUNES</b>	<i>DCE</i>	Page 8 sur 17

## §0.2.2. PRESCRIPTIONS RELATIVES AU SITE

Connaissance des lieux :

L'entrepreneur sera réputé s'être parfaitement rendu compte sur plans et sur place, de la disposition et de l'état des lieux, des possibilités d'accès, de manœuvres d'engins mécaniques, de dépôt de matériaux et avoir fait à ce sujet, les prévisions utiles en ce qui concerne la nature et l'importance des travaux.

Desserte du chantier :

### *Voirie*

L'entrepreneur fera son affaire de l'accès au chantier par les voies existantes.

L'entreprise titulaire du lot GOE établira, conformément aux dispositions du marché et de ses compléments annexes, et dans le cadre de l'installation de chantier commune, tous ouvrages :

- de protection : palissades, barrières, parapets, protections de piétons par toitures provisoires, etc.
- de rétablissement de la circulation : trottoirs provisoires, passe-pieds, franchissements, déviations, etc.
- de signalisation statique par panneaux, bornes, lumineux, éclairage, etc.

qu'impliquent les modifications d'utilisation du domaine public par les tiers et leur sécurité, pour les besoins généraux du chantier. Il complètera éventuellement ces installations suivant les implications de ses propres travaux. À cet effet, il obtiendra des autorités compétentes, notamment des services municipaux et éventuellement des propriétaires et locataires riverains, les autorisations nécessaires de rétrécissement ou d'interdiction totale des voies de circulation, de stationnement, d'occupation du domaine public ou privé... particulières et nécessaires de plus à ses propres travaux.

### *Réseaux*

Pour l'alimentation provisoire en eau et en électricité du chantier, l'entrepreneur fera son affaire des formalités et demandes éventuelles en vue des branchements provisoires pour des besoins propres à son corps d'état conformément au dossier.

Il assurera la desserte de ses installations, en fonction de ses besoins propres, à partir des installations réputées communes établies.

## §0.2.3. OUVRAGES EXISTANTS

### *Stabilité des ouvrages avoisinants existants*

L'entrepreneur prendra toutes dispositions pour assurer, avant et pendant les travaux, la conservation et la stabilité des bâtiments existants sur l'opération et voisins.

### *Autres ouvrages aériens*

L'entrepreneur prendra toutes dispositions pour ne pas causer de dommages aux ouvrages publics ou privés existants qu'il est prévu de maintenir : chaussées, bordures de trottoirs, clôture, canalisations, câbles... ouvrages et appareils de quelque nature que ce soit.

### *Canalisations et câbles enterrés*

De même, l'entrepreneur prendra toutes précautions pour qu'aucun dommage ne soit causé aux canalisations existantes en service. Il lui appartiendra, à cet effet, de demander préalablement à tous travaux de terrassement, tous renseignements nécessaires aux différents services publics, concédés et intéressés ou au Maître d'Ouvrage, sur l'existence éventuelle et la position des canalisations.

Il adressera, à tout organisme compétent concerné, EDF/GDF, PTT, compagnie des eaux, réseau câblé, avant le commencement des travaux, la déclaration d'intention de travaux réglementaire, afin que lui soit précisée la position connue des ouvrages en service dans l'environnement de la zone de travail.

<b>COMMUNE DE VAGNEY</b> 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
<b>CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE</b> Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
<b>PRESCRIPTIONS COMMUNES</b>	<i>DCE</i>	Page 9 sur 17

#### *Réparations, remise en état*

L'entrepreneur assumera la responsabilité des dégâts et dommages qu'il puisse occasionner aux différents ouvrages existants à l'occasion des travaux et supportera les frais de remise en état éventuels.

Il installera, aux endroits convenables, si les circonstances l'y obligent, les pompes avec leurs accessoires (tuyaux d'aspiration et de refoulement, canalisations et goulottes pour l'écoulement des eaux nécessaires aux épuisements et à l'évacuation de celles-ci), assurera leurs modifications ou déplacements éventuels, leur fonctionnement et entretien pendant toute la durée où leur présence s'avérera nécessaire.

### **§0.2.4. ETAT DU CHANTIER ET DE SES ABORDS**

#### *Nettoyage permanent du chantier*

L'entrepreneur sera tenu de laisser à l'issue de ses travaux, les lieux et les locaux en un état tel que les entreprises qui lui succéderont puissent entreprendre leurs propres travaux et prestations, sans sujétions supplémentaires. A cet effet, il procédera à l'enlèvement de ces gravats ou déchets de toutes natures, de manière fréquente, et de toute façon pluri hebdomadaire.

#### *Nettoyage des voies publiques*

L'entrepreneur prendra toutes précautions et dispositions pour éviter de salir les voies publiques, notamment par la projection ou la chute de matériaux ou par le passage d'engins de chantier et de transport.

Son attention est attirée, à cet effet, sur l'application des articles du code pénal, relatif au nettoyage des chaussées et trottoirs souillés par les engins de transport et autres.

Les services municipaux de la voirie pourront effectuer eux-mêmes des nettoyages si nécessaire, au compte de l'entreprise responsable en cas de laxisme ou de défaillance.

### **§0.2.5. PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA SECURITE**

Les dispositions propres à assurer la sécurité des personnes pendant l'exécution des travaux, conformes aux lois et règlements en vigueur, seront prévues par le titulaire du lot concerné.

Outre les précautions et l'observation des règles de sécurité habituelles, des dispositions particulièrement efficaces et rigoureuses seront prises au niveau de la protection des PERSONNES, contre les risques d'accidents corporels, tant au personnel des entreprises, qu'aux occupants et aux tiers.

À cet effet et entre autres...

..les zones de passage obligatoires seront protégées de façon permanente,

..un périmètre de sécurité délimitant les zones de danger et englobant celles de travail et de préparation, sera installé au sol, et maintenu en état pendant toute la durée des travaux. Il interdira l'approche de toute personne étrangère aux travaux.

<b>COMMUNE DE VAGNEY</b> 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
<b>CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE</b> Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
<b>PRESCRIPTIONS COMMUNES</b>	<i>DCE</i>	Page 10 sur 17

#### **§0.2.6. NATURE ET QUALITE DES MATERIAUX**

Les matériaux employés seront neufs, de premier choix ou de bon choix et de la meilleure qualité. Ils seront conformes aux normes françaises ou internationales, aux divers règlements et prescriptions officielles en vigueur.  
L'entrepreneur devra pouvoir faire la preuve à toute demande du Maître d'Œuvre que les produits mis en œuvre correspondent en qualités, dimensions, épaisseurs, etc... aux spécifications du présent devis.

#### **§0.2.7. MISE EN ŒUVRE**

L'entrepreneur adjudicataire supportera toutes les sujétions relatives à la mise en œuvre et au fonctionnement de ses fournitures sans pouvoir réclamer aucune indemnité. Tous les travaux fournis et mis en œuvre étant réputés y compris toutes sujétions.  
Tous les produits, matériaux et autres éléments constituant et faisant partie des travaux, seront des produits agréés par le C.S.T.B.  
Les joints, mastics, bandes, cales et calfeutrements, devront être des produits agréés par le C.S.T.B.

Les dimensions des ouvrages en largeur, longueur et épaisseur indiquées au présent devis ou sur les plans ne sont données qu'à titre indicatif. Il appartiendra à l'entrepreneur de les vérifier d'après les plans d'exécution et les dimensions relevées sur place.

#### **§0.2.8. COEFFICIENTS THERMIQUES ET ACOUSTIQUES**

Afin d'être conforme à la réglementation en vigueur pour le type de bâtiment projeté, l'entrepreneur aura obligation de mettre en œuvre des matériaux présentant des coefficients thermiques au minimum équivalent aux prescriptions décrites dans les CCTP.

De plus, chaque entrepreneur s'assurera de la bonne réalisation de ses travaux, en conformité avec les objectifs d'étanchéité à l'air, le cas échéant.

En matière d'indice d'affaiblissement acoustique, les matériaux employés ainsi que leur mise en œuvre devront permettre d'atteindre les exigences référentielles ou normatives en vigueur pour le type de bâtiment projeté.

#### **§0.2.9. COMPTE COMMUN**

Le lot GOE sera chargé de la gestion et de la tenue du compte interentreprises (compte prorata) des dépenses communes de chantier.

Un comité de gestion sera institué lors de la réunion de coordination, s'en suivra une convention conforme à la norme qui devra être acceptée par toutes les entreprises et assortie d'un approvisionnement régulier joint aux situations mensuelles des lots secondaires, le lot GOE devant leur produire dès lors une facture correspondante pour justification comptable.

Une régularisation sera effectuée lors de la présentation du bilan des dépenses effectives et justifiées en fin de chantier.

Par ailleurs, en cas de carences dans le nettoyage du chantier par tout ou partie des entrepreneurs, celui-ci sera alors effectué par le lot GOE aux frais de ces entreprises et ajouté à leur quote part de ce qui précède.

<b>COMMUNE DE VAGNEY</b> 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
<b>CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE</b> Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
<b>PRESCRIPTIONS COMMUNES</b>	<i>DCE</i>	Page 11 sur 17

## §0.2.10. GENERALITES DIVERSES

### Documents généraux :

Le cahier des clauses administratives particulières (CCAP) donne la liste des documents contractuels applicables à l'exécution du présent marché, et parmi ceux-ci, les documents techniques.

Ces documents techniques ne sont pas dans le CCAP nommément désignés pour chacun des corps d'état, mais l'entrepreneur est contractuellement réputé :

Connaître parmi ces documents tous ceux spécifiques aux travaux de son lot, ainsi que ceux qui le cas échéant auraient trait à certains travaux de son marché non concernés par les documents spécifiques à son lot, et plus particulièrement tous les documents C.C.T.G ou D.T.U, les Normes françaises pour le bâtiment et les cahiers du C.S.T.B.

Être en possession de ces documents et en avoir une parfaite et complète connaissance.

### Autres documents :

Documents autres que fascicules du CCTG ou DTU et Normes, à savoir :

Avis techniques du C.S.T.B pour tous les matériaux et procédés "non traditionnels", entrant dans les travaux.

Prescriptions de mise en œuvre du fabricant pour tous les matériaux pour lesquels elles existent, entrant dans les travaux.

Pour les prestations n'entrant pas dans le domaine d'application des documents ci-avant, et à défaut de documents techniques précisant les conditions, règles et prescriptions d'exécution, l'entrepreneur devra, dans la mesure du possible, traiter ces travaux par analogie avec les conditions, règles et prescriptions énoncées dans les documents visés au présent chapitre ou, à défaut, suivant les conditions, règles et prescriptions énoncées par le fabricant.

### Contenu des prix :

Le "prix global forfaitaire" comprendra implicitement tous les frais d'installations et d'organisations de chantier, les frais de consommation d'eau, d'électricité, etc...., les frais consécutifs à la réglementation sur l'hygiène et la sécurité du chantier, les frais d'études, de compte prorata, d'assurances, etc...., ainsi que tous les autres frais quels qu'ils soient, relatifs à l'exécution des travaux.

Seront compris également, toutes les taxes et impôts en vigueur à la date de la remise des offres.

### Prestations dues par l'entreprise :

Dans le cadre de l'exécution de son marché, l'entrepreneur devra implicitement :

La fourniture, transport et mise en œuvre de tous les matériaux, produits et composants de construction nécessaires à la réalisation parfaite et complète de tous les ouvrages de son marché.

La fixation par tous moyens de ses ouvrages.

L'enlèvement de tous les gravois de ses travaux.

La main-d'œuvre et les fournitures nécessaires pour toutes les reprises, finitions, vérifications, réglages, etc. de ses ouvrages en fin de travaux et après la réception.

La mise à jour ou l'établissement de tous les plans "comme construit" pour être remis au Maître de l'Ouvrage à la réception des travaux, en quatre exemplaires papier.

Les incidences consécutives aux travaux en heures supplémentaires, heures de nuit, etc.... nécessaires pour respecter les délais d'exécution.

La tenue et la quote-part de l'entreprise dans les frais généraux du chantier et le compte prorata.

Et tous autres frais et prestations même non énumérés ci-dessus, mais nécessaires à la réalisation parfaite et complète des travaux.

<b>COMMUNE DE VAGNEY</b> 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
<b>CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE</b> Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
<b>PRESCRIPTIONS COMMUNES</b>	<i>DCE</i>	Page 12 sur 17

#### **Liaisons entre les corps d'état :**

La liaison entre les différentes entreprises concourant à la réalisation du projet, devra être parfaite et constante avant et pendant l'exécution des travaux.

À aucun moment durant le chantier, l'entrepreneur ne pourra se prévaloir d'une absence de coordination ou d'un manque de renseignements pour ne pas effectuer des prestations lui incombant ou ne pas fournir des renseignements ou des plans ou dessins nécessaires aux autres corps d'état pour la poursuite de leurs travaux.

L'entreprise devra provoquer la remise des plans et renseignements techniques nécessaires à la réalisation de ses ouvrages et à ceux, ainsi qu'aux scellements ou incorporations d'éléments de toute nature, permettant la réalisation des ouvrages des autres corps d'états.

L'entreprise n'exécutera en aucun cas ses travaux, sans tenir compte des ouvrages des autres corps d'états, elle établira ses ouvrages pour que même en cas de défaut de l'entreprise d'un autre corps d'état, l'ensemble des différents ouvrages, concourent à la parfaite réalisation des bâtiments, sans prestations supplémentaires.

#### **Vérification des plans - Malfaçons :**

##### *Vérification des plans :*

Avant le commencement des travaux, l'entrepreneur est tenu de vérifier les cotes des plans, coupes etc... et de signaler aux concepteurs toutes erreurs ou omissions qu'il pourrait constater ou de les rendre attentifs à tout changement qui serait éventuellement à opérer. Il sera responsable des conséquences que pourrait entraîner l'inobservation de cette obligation.

##### *Malfaçons :*

L'entrepreneur est tenu de signaler en temps opportun toutes malfaçons dans les travaux des autres corps d'état qui seraient de nature à lui créer des difficultés dans l'exécution de ses propres ouvrages et de l'obliger à un supplément de fournitures ou de travaux.

Faute par lui de se conformer à cette obligation, le Maître d'œuvre pourra le déclarer responsable ou lui faire partager la responsabilité de cette malfaçon avec l'entrepreneur ayant exécuté un travail défectueux, et de lui faire supporter les frais nécessités par la reprise des ouvrages non conformes.

#### **Plans de détails :**

L'entrepreneur devra établir tous les plans et dessins de détails que le Maître d'œuvre jugera utiles à la bonne exécution des ouvrages.

Ces plans et dessins seront établis d'après le projet du Maître d'œuvre, et devront respecter les dispositions, principes et aspects des plans de ce dernier.

Les plans et dessins seront toujours établis à une échelle en rapport avec les dimensions des ouvrages afin de faire apparaître clairement tous les détails de l'exécution. Ils seront cotés et indiqueront toutes les dimensions, sections, diamètres, etc... utiles.

**La production de la TOTALITE des éléments ci-avant sera IMPERATIVEMENT effectuée durant la période réglementaire de préparation du chantier de rappelée au CCAP, consécutive à la réunion de coordination à laquelle devront être présents tous les entrepreneurs dûment convoqués (en plus des réservations de tous lots entre eux) et avec communication des éléments par bordereau d'envoi précisant tous les destinataires pour être validés une fois pour toutes.**

**Tout retard sera sanctionné immédiatement par l'application des pénalités prévues au dossier, ce pour la bonne marche du chantier.**

**Le cas échéant, les ouvrages réalisés sans accord pourront purement et simplement être REFUSES sans aucune indemnité et entraîneront de plus le dédommagement au maître d'ouvrage du préjudice causé par le retard ainsi engendré.**

<b>COMMUNE DE VAGNEY</b> 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
<b>CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE</b> Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
<b>PRESCRIPTIONS COMMUNES</b>	<i>DCE</i>	Page 13 sur 17

### **Conformité à la réglementation "sécurité incendie" :**

Il est rappelé que dans le cadre d'un marché de travaux, l'entrepreneur doit mettre en œuvre des matériaux, produits et composants de construction qui doivent être conformes aux prescriptions contractuelles pour ce qui est de leur provenance, et de leurs qualités, caractéristiques et performances. Dans le cadre de cette obligation les entrepreneurs devront, pour tous les ouvrages de leur marché concernés par la réglementation "Sécurité contre l'incendie" assurer et garantir une mise en œuvre des matériaux concernés absolument conforme aux conditions de mise en œuvre spécifiées dans les Procès Verbaux d'essai au feu du matériau considéré.

### **Règles d'exécution générales :**

Tous les travaux devront être exécutés selon les règles de l'art et avec toute la perfection possible et selon les meilleures techniques et pratiques en usage.

À ce sujet, il est formellement précisé à l'entreprise qu'il lui sera exigé un travail absolument parfait et répondant en tous points aux règles de l'art, et qu'il ne sera accordé aucune plus-value pour obtenir ce résultat, quelles que soient les difficultés rencontrées et les raisons invoquées. La démolition de tous travaux reconnus défectueux par le Maître d'œuvre, et leur réfection jusqu'à satisfaction totale seront implicitement à la charge de l'entrepreneur, de même que tous frais de réfection des dégâts éventuels causés aux ouvrages des autres corps d'état. En outre aucune prolongation de délai ne sera accordée.

### **Prescriptions relatives aux fournitures et matériaux :**

Les matériaux, produits et composants de construction devant être mis en œuvre, seront toujours de première qualité, suivant indications de provenance et type du C.C.T.P

Dans tous les cas où un matériau ou un produit est défini dans le présent C.C.T.P par une marque nommément désignée et la mention "ou équivalent", l'entrepreneur aura la faculté de faire agréer par le Maître d'œuvre un produit d'une autre marque sous réserve que ce produit soit similaire et équivalent. En aucun cas, l'entrepreneur ne pourra substituer un matériau de son choix à un de ceux prévus au présent CCTP sans accord du Maître d'œuvre.

Par ailleurs, les cadres de décomposition du prix global et forfaitaire seront à renseigner lors de la remise de l'offre par les entreprises concernées, aux lignes demandant de préciser les marques et type des matériaux à l'appui de la notation prévue au mémoire technique.

### **Prescriptions concernant les matériaux en général :**

Tous les matériaux seront neufs et de première qualité en l'espèce indiquée.

Les matériaux quels qu'ils soient, ne devront en aucun cas présenter des défauts susceptibles d'altérer l'aspect des ouvrages ou de compromettre l'usage de la construction.

Dans le cadre des prescriptions du C.C.T.P, le Maître d'œuvre aura toujours le droit absolu de désigner la nature et la provenance des matériaux qu'il désire voir employer et d'accepter ou de refuser ceux qui lui sont proposés.

### **Agréments - Essais - Analyses :**

Pour tous les matériaux et objets fabriqués soumis à un "avis technique" du C.S.T.B, l'entrepreneur ne pourra mettre en œuvre que des matériaux titulaires de cet "Avis technique" et il devra toujours être en mesure, à la demande du Maître d'Œuvre, d'en apporter la preuve.

L'entrepreneur sera tenu de produire à toute demande du Maître d'œuvre, les procès-verbaux d'essais ou d'analyses de matériaux établis par des organismes qualifiés.

À défaut de production de ces procès verbaux, le Maître d'œuvre pourra prescrire des essais ou analyses sur prélèvements, qui seront entièrement à la charge de l'entrepreneur.

<b>COMMUNE DE VAGNEY</b> 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
<b>CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE</b> Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
<b>PRESCRIPTIONS COMMUNES</b>	<i>DCE</i>	Page 14 sur 17

#### **Dimensions des ouvrages :**

Avant l'exécution des ouvrages, l'entrepreneur devra relever exactement les dimensions, Il signalera au Maître d'œuvre, le cas échéant, toutes différences importantes qu'il aurait constatées.

#### **Vérifications - réceptions - essais :**

Les vérifications, réceptions et essais des ouvrages se feront dans les conditions précisées au cahier des prescriptions techniques générales et au D.T.U.

#### **Protection des ouvrages des autres corps d'état :**

Certains travaux seront exécutés après la terminaison de travaux d'autres corps d'état.

En conséquence, l'entrepreneur devra assurer la protection parfaite de ces ouvrages.

Si après exécution des travaux, il était constaté des dégradations de toutes natures, l'entrepreneur en supporterait toutes les conséquences éventuelles.

#### **Nettoyage de mise en service :**

Les nettoyages de mise en service pour la réception de l'ensemble des ouvrages, seront au frais de l'entreprise.

Pour la réception, l'entrepreneur aura à effectuer :

Le nettoyage de tous ses ouvrages et accessoires.

L'enlèvement de tous les déchets en provenance de ces nettoyages. Ces nettoyages devront faire disparaître toutes les traces, projections, etc...

### **§0.2.11. LIMITES DES PRESTATIONS**

**De manière non-exhaustive et en complément des CCTP et du PGC, sans qu'il soit besoin de le rappeler dans ceux-ci :**

**Les prestations dues par l'entreprise du Lot 01 – TERRASSEMENT – VRD comprendront (cf. CCTP pour plus de détails) :**

- Terrassements et livraison en matériaux d'apport de plateforme selon les différentes zones d'affectation.
- Réalisation des réseaux généraux de collecte et de raccordement,
- Espace conteneur poubelle
- Travaux en sous-œuvre de muret clôture pour passage de réseaux EP.
- Toutes sécurités et protections spécifiques nécessaires à la réalisation de ses travaux,
- Moyens de levage, manutention et exécution nécessaires à la réalisation de ses travaux,
- Nettoyage du sol, régilage et engazonnement des espaces verts après chantier
- Coordination avec les lots techniques pour prise en compte des réservations.
- Clôtures, portails et panneaux de protection Onduleur.
- Plantations.
- Le désactivé servira de support aux équipements onduleur et groupe froid des lots techniques.

**Les prestations dues par l'entreprise du Lot 02 – GROS-ŒUVRE comprendront (cf CCTP du BET ADAM pour plus de détails) :**

- Préparation et gestion des installations de chantier réglementaires, conformes au PGC, compris nettoyage et entretien :
  - o Bungalows compris branchements (Elec, eau, assainissement)
  - o Branchement élec de chantier (coffret principal au lot GOE, coffrets divisionnaires de chantier au lot ELEC)
  - o Branchement eau de chantier
- Installation, entretien et dépose des dispositifs de sécurités statiques extérieurs : barrières extérieures et intérieures, trottoirs provisoires, auvent de protection des piétons, signalisations...
- Tous moyens d'accès provisoires de chantier aux différents niveaux intérieurs le cas échéant,

<b>COMMUNE DE VAGNEY</b> 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
<b>CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE</b> Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
<b>PRESCRIPTIONS COMMUNES</b>	<i>DCE</i>	Page 15 sur 17

- Porte provisoire d'accès au bâtiment pendant le chantier.
- Escalier et garde-corps d'accès pour l'Étage
- Nettoyage et remise en état des lieux et des chemins d'accès, dans l'état ou l'entreprise les a trouvés en arrivant, remise en état à neuf pour les ouvrages endommagés,
  - o Cette prestation incombe également à l'entreprise spécifiquement responsable d'une dégradation.
- Sorties de réseaux jusqu'à 1,00ml du bâtiment
- Coordination avec les lots techniques pour prise en compte des réservations.
- Coordination avec le lot Charpente pour les besoins et réservations.
- Toutes sécurités et protections spécifiques nécessaires à la réalisation de ses travaux,
- Moyens de levage, manutention et exécution nécessaires à la réalisation de ses travaux,

**Les prestations dues par l'entreprise du Lot 03 – CHARPENTE BOIS comprendront (cf. CCTP du BET ACT'BOIS pour plus de détails) :**

- Travaux de charpentes bois, murs à ossatures bois, ferrures, fixations, etc...
- Poteaux métalliques et protections associées
- Toutes sécurités et protections spécifiques nécessaires à la réalisation de ses travaux,
- Moyens de levage, manutention et exécution nécessaires à la réalisation de ses travaux.
- Coordination avec les lots techniques pour prise en compte des réservations.
- Coordination avec le lot Gros-Œuvre pour les besoins et réservations.

**Les prestations dues par l'entreprise du Lot 04 – COUVERTURE – BARDAGE – ZINGUERIES comprendront (cf. CCTP pour plus de détails) :**

- Couverture métallique froide sur charpente bois de l'Aile Nord et Sud
- Étanchéité et isolation en toiture de l'aile centrale
- Bardages métalliques et fibre ciment, avancée de toitures, traitement des ébrasements de fenêtres.
- Zingueries et ouvrages divers
- Plans d'Atelier et de Chantier
- Toutes sécurités et protections spécifiques nécessaires à la réalisation de ses travaux,
- Moyens de levage, manutention et exécution nécessaires à la réalisation de ses travaux.
- Coordination avec les lots techniques pour prise en compte des réservations nécessaires.

**Les prestations dues par l'entreprise du lot 05 – MENUISERIES EXTERIEURES BOIS ALUMINIUM comprendront (cf. CCTP pour plus de détails) :**

- Menuiseries extérieures aluminium et mixte bois Aluminium.
- Brises soleils orientables.
- Coordination avec le titulaire du lot Gros-Œuvre et Charpente pour les réservations nécessaires.
- Toutes sécurités et protections spécifiques nécessaires à la réalisation de ses travaux,
- Moyens de levage, manutention et exécution nécessaires à la réalisation de ses travaux.

**Les prestations dues par l'entreprise du lot 06 – PLATRERIE – FAUX PLAFONDS – ISOLATION comprendront (cf. CCTP pour plus de détails) :**

- Coordination avec le peintre pour la réception des supports
- Coordination avec le menuisier pour les réservations en cloisons, renforts nécessaires à la demande du MIB.
- Chauffage éventuel des locaux au besoin lors des opérations de finition (enduits ou autres finitions),
- Toutes sécurités et protections spécifiques nécessaires à la réalisation de ses travaux,
- Moyens de levage, manutention et exécution nécessaires à la réalisation de ses travaux.

<b>COMMUNE DE VAGNEY</b> 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
<b>CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE</b> Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
<b>PRESCRIPTIONS COMMUNES</b>	<i>DCE</i>	Page 16 sur 17

**Les prestations dues par l'entreprise du lot 07 – MENUISERIES INTERIEURES BOIS comprendront (cf CCTP pour plus de détails) :**

- Coordination avec la structure et les aménagements intérieurs pour réservations en murs des portes et châssis.
- Coordination avec le lot Peinture pour les ouvrages bois à traiter,
- Coordination avec le lot Plâtrerie pour les réservations nécessaires en cloisons
- Chauffage éventuel des locaux au besoin lors des opérations de finition (lasures et vernis ou autres finitions),
- Toutes sécurités et protections spécifiques nécessaires à la réalisation de ses travaux,
- Moyens de levage, manutention et exécution nécessaires à la réalisation de ses travaux.

**Les prestations dues par l'entreprise du lot 08 – REVETEMENTS DE SOLS - FAIENCES comprendront (cf CCTP pour plus de détails) :**

- Chape sur isolation du lot Chauffage / Ventilation / Plomberie
- Chauffage éventuel des locaux au besoin lors des opérations de finition (chape/ragréage ou autres finitions),
- Toutes sécurités et protections spécifiques nécessaires à la réalisation de ses travaux,
- Moyens de levage, manutention et exécution nécessaires à la réalisation de ses travaux.

**Les prestations dues par l'entreprise du lot 09 – PEINTURES INTERIEURES comprendront (cf CCTP pour plus de détails) :**

- Moyens d'exécution pour travaux de mise en peinture des charpentes métalliques
- Coordination avec le plaquiste pour la réception des supports
- Coordination avec le menuisier pour les ouvrages bois à traiter
- Chauffage éventuel des locaux au besoin lors des opérations de finition (peintures ou autres finitions),
- Toutes sécurités et protections spécifiques nécessaires à la réalisation de ses travaux,
- Moyens de levage, manutention et exécution nécessaires à la réalisation de ses travaux.

**Les prestations dues par l'entreprise du lot 10 – CHAUFFAGE – VENTILATION – PLOMBERIE comprendront (cf CCTP du BET I2EF pour plus de détails) :**

- Isolation sous chape support de plancher chauffant.
- Passage du PE d'adduction d'eau au présent lot, en fouille remise par les lots VRD/GOE
- Toutes sécurités et protections spécifiques nécessaires à la réalisation de ses travaux,
- Moyens de levage, manutention et exécution nécessaires à la réalisation de ses travaux.

**Les prestations dues par l'entreprise du lot 11 – ELECTRICITE – COURANTS FORTS ET FAIBLES comprendront (cf CCTP du BET I2EF pour plus de détails) :**

- Coffrets et tableaux élec de chantier (coffret principal au lot GOE)
- Toutes sécurités et protections spécifiques nécessaires à la réalisation de ses travaux,
- Moyens de levage, manutention et exécution nécessaires à la réalisation de ses travaux.

**Les prestations dues par toutes les entreprises comprendront :**

- Tout échafaudage mobile ou moyen de levage nécessaire à la réalisation des prestations de l'entreprise,
- Tous moyens d'exécution nécessaires à la réalisation des prestations de l'entreprise,
- Protection de tous ouvrages existants, de ses ouvrages neufs et ceux des autres entreprises, par tous moyens, remise en état à neuf en cas de dégâts,
- Evacuation des gravats et déchets permanente, à charge de chaque entreprise,
- Les prestations visées au chapitre description des ouvrages de chacun des lots,
- Et toutes celles qui ne seraient pas expressément décrites dans le présent document, mais qui seraient nécessaires pour une parfaite réalisation des ouvrages et travaux, selon les règles de l'art, et conformément aux prescriptions des différents documents techniques et normatifs.

<b>COMMUNE DE VAGNEY</b> 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
<b>CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE</b> Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
<b>PRESCRIPTIONS COMMUNES</b>	<i>DCE</i>	Page 17 sur 17

Les prestations dues par le maître d'ouvrage comprennent :

- Extincteurs et affichages réglementaires de sécurité
- Mobilier non fixe.
- **Dévolement des réseaux de chauffage urbain et réseau électrique sur l'emprise du bâtiment.**

#### **§0.2.12. PARFAIT ACHEVEMENT**

L'entreprise étant responsable de ses quantités, elle exécutera les ouvrages conformément aux plans Architectes et techniques le cas échéant, pour un parfait achèvement des ouvrages, tant esthétique que technique, sans prétendre à aucun supplément de prix.

Le soumissionnaire signalera, le cas échéant, les omissions, imprécisions ou contradictions qu'il pourrait relever dans les documents écrits et plans techniques du dossier d'appel d'offre, et demandera les éclaircissements nécessaires avant la remise de son offre.

En tout état de cause, l'offre comprendra tout ce qui est nécessaire au parfait achèvement des ouvrages, de façon qu'aucune partie ne puisse rester inachevée, à ce sujet, chaque entrepreneur prévoir et réaliser toutes les prestations lui incombant y compris toutes celles qui ne seraient pas expressément décrites dans les documents respectifs, mais qui seraient nécessaires pour une parfaite réalisation des ouvrages et travaux, selon les règles de l'Art, et conformément aux prescriptions des différents documents techniques et normatifs.

Il est prévu pour chaque lot un poste 'finitions de parfait achèvement' rappelant à l'entreprise ses obligations en matière de finition des ouvrages ; en cas d'insatisfaction(s) de la part du maître d'ouvrage et/ou du maître d'œuvre sur un ou plusieurs ouvrages objet de son lot, il pourra être demandé, par le client ou l'architecte, l'intervention d'une entreprise, éventuellement extérieure au chantier, pour procéder aux finitions et carences après simple mise en demeure, les frais seraient alors imputés à l'entreprise défaillante sur le montant de son marché, aucune somme à porter à la ligne, il ne s'agit que d'un rappel pour mémoire.

*Fin des Prescriptions Communes.*